

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TRESIGNANA

Provincia di Ferrara

Rep. n. 29

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE
DELLE OPERE "PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I1.1 –
TRESIGNANA PER L'INFANZIA: AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI
FORMIGNANA – CUP H24E22000560006" - CIG 9785589B7E**

L'anno duemilaventitré (2023), addì trenta (30) del mese di agosto, nella Residenza Comunale di Tresignana, avanti a me, dott. Antonino Musco, Segretario Comunale del Comune di Tresignana, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituite le parti:

- 1) L'arch. Cristina Volpi, nata a Torino (TO), il 25 novembre 1968, domiciliata per la carica presso la sede municipale, Responsabile del Settore Tecnico, Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana, incaricato con decreto del Sindaco n. 14 del 12 maggio 2023, la quale dichiara di intervenire in questo atto pubblico in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Tresignana, avente sede legale in Piazza Italia, 32 – loc. Tresigallo – 44039, Tresignana (FE), codice fiscale 02035700380, nel presente contratto denominato "Committente"; e
- 2) il Sig. Giuseppe Cestari, nato a Sant'Arsenio (SA), il 31 dicembre 1981, e residente in Via Sanguettola, n. 15/A, 44028, Poggio Renatico (FE), codice

fiscale CSTGPP81T31I307A, il quale dichiara di intervenire in questo atto pubblico in qualità di legale rappresentante della società CESTARI COSTRUZIONI SRL, avente sede legale in Via Sanguettola, n. 15/A, 44028, Poggio Renatico (FE), codice fiscale e partita IVA 02023710383, iscritta alla Camera di Commercio di Ferrara al numero REA FE - 219334.

Detti componenti, della cui identità personale e della piena capacità giuridica io, Segretario Comunale, sono certo, per quanto riguarda l'architetto Volpi Cristina, mentre le ho accertate, mediante carta d'identità n. CA95149GZ, rilasciata da Comune di Poggio Renatico (FE), per quanto riguarda il sig. Giuseppe Cestari, mi chiedono di ricevere il presente atto e faccio fede che essi rinunciano, tra loro concordi e con il mio assenso, all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE:

1. con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Lavori Pubblici e Patrimonio n. 60 del 27 gennaio 2023 è stato approvato il Progetto Definitivo delle opere "PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I1.1 – TRESIGNANA PER L'INFANZIA: AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI FORMIGNANA – CUP H24E22000560006", composto dalle seguenti parti:

a) progetto architettonico, trasmesso con prot. 733 del 18/01/2023 e prot. n. 1149 del 26/01/2023, a cura dell'Arch. Azzurra Carli, con studio in via Arianuova n. 26 - 44121 - Ferrara, C.F. CRLZRR77R59C912H, P.IVA 01718820382, iscritta all'Ordine degli Architetti di Ferrara al n° 410, incaricata con Determinazione n. 748 del 21/12/2022;

b) progetto strutturale, degli impianti termomeccanici e degli impianti elettrici e speciali e sicurezza, trasmesso con prot. n. 837 del 20/01/2023, a

cura della Società New Engineering Srl, con sede in via del Brennero n. 139 – 38121 - Trento, CF/P.IVA 02327120214, nella persona del Legale Rappresentante Ing. Luca Oss Emer, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Trento con il n° 2392 e nell'elenco speciale del medesimo ordine al n° 494, incaricata con Determinazione n. 74t del 21/12/2022;

2. il progetto definitivo approvato prevede un importo di €. 436.702,19 (euro quattrocentotrentaseimilasettecentodieci/19) per opere, oltre €. 11.126,33 (euro undicimilacentoseicentotrentasei/33) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 26.604,04 (euro ventiseimilaseicentoquattro/04) per il servizio di progettazione esecutiva, per un imponibile di €. 474.432,56 (euro quattrocentosettantaquattromilaquattrocentotrentadue/56), oltre a IVA di legge;

3. con Determinazione n. 65 del 31/01/2023 è stata rettificata la Determinazione n. 60 del 27/01/2023 per un mero errore materiale nella digitazione del testo e con Determinazione n. 161 del 20/03/2023 sono stati rettificati alcuni elaborati del progetto definitivo “PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I1.1 – TRESIGNANA PER L'INFANZIA: AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI FORMIGNANA – CUP H24E22000560006”, approvato con Determinazione n. 60 del 27/01/2023 e rettificata con Determinazione n. 65 del 31/01/2023;

4. il pagamento delle spese sostenute dal presente Comune (Soggetto attuatore) viene effettuato con risorse del Fondo di Rotazione per l'attuazione dell'iniziativa *Next Generation EU* – Italia - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1: Piano

per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia; i lavori sono finanziati nel Bilancio corrente al capitolo di spesa n. 8176 "NEXT GENERATION EU - PNRR - M4 C1 I1.1 - AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI FORMIGNANA - CUP H24E22000560006" e al capitolo di spesa n. 8153 "NEXT GENERATION EU - PNRR - M4 C1 I1.1 - AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI FORMIGNANA - CUP H24E22000560006 SPESE TECNICHE FINANZIATE CON AVANZO LIBERO" e finanziato in entrata al capitolo 3289 "NEXT GENERATION EU - PNRR - M4 C1 I1.1 - AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI FORMIGNANA - CUP H24E22000560006", accertamento n. 271/2022, con imputazione ed esigibilità 2023, finanziato con fondi PNRR dall'Unione europea Next Generation EU, alla Missione 4 Istruzione e Ricerca, Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" per €. 604.800,00 e finanziato con avanzo libero applicato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29/05/2023 per €. 65.000,00;

5. le opere consistenti in TRESIGNANA PER L'INFANZIA: AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI FORMIGNANA rientrano nell'ambito PNRR Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1, comportando quindi il principio dei principi trasversali del PNRR, il principio di non arrecare danno ambientale (DNSH) e di specifiche tempistiche relative all'affidamento dei lavori;

6. con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico,

Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana n. 244 del 21 aprile 2023 sono stati individuati i criteri per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza bando a sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con individuazione degli operatori economici da invitare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e selezionando almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, e secondo il criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 2 e art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre e Fiumi, per quanto riguarda l'adozione degli atti di gara e la procedura di affidamento fino alla proposta di aggiudicazione;

7. con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tresignana n. 356 del 14 giugno 2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva non efficace all'operatore economico CESTARI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via Sanguettola, 15/A Poggio Renatico (FE), C.F./P.IVA 02023710383, che ha ottenuto 34,00 punti per l'offerta tecnica e 30,00 punti per l'offerta economica a ribasso, per un importo di aggiudicazione così costituito: €. 434.518,67, (euro quattrocentotrentaquattormilacinquecentodiciotto/67) per opere, oltre €. 11.126,33 (euro undicimilacentoventisei/33) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 445.645,00 (euro

quattrocentoquarantacinquemilaseicentoquarantacinque/00) oltre IVA (10%);
€. 26.471,01 (euro ventiseimilaquattrocentosettantuno/01), per progettazione
esecutiva, oltre cassa previdenziale e oltre IVA (22%); l'importo contrattuale
complessivo risulta quindi di €. 472.116,01 (euro
quattrocentosettantaduemilacentosedici/01) oltre oneri e IVA di legge

8. in seguito all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di
ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli
appalti di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con
determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
del Comune di Tresignana n. 409 del 6 luglio 2023 è stata disposta
l'aggiudicazione definitiva efficace all'operatore economico CESTARI
COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via Sanguettola, 15/A Poggio
Renatico (FE), C.F./P.IVA 02023710383, partecipante alla procedura come
imprenditore individuale, il quale, per lo svolgimento dei servizi di
progettazione esecutiva, si avvarrà dei seguenti Progettisti non associati in
raggruppamento temporaneo o non ausiliari: Arch. Massimo Davi, in
rappresentanza delle Studio Associato UXA, via Carletti 108, Copparo (FE),
C.F./P.IVA: 01736660380; Geom. Andrea Tartarini, con Studio in via Curiel
3, Poggio Renatico (FE), C.F. TRTNDR90H12C980C, P.IVA 01867540385;
Ing. Matteo Gruppioni, con Studio in via XX Settembre n. 14/B, Copparo
(FE), C.F. GRPMTT75B08D548E, P.IVA 01748940382; Ing. valentina
Ortolani, via Venezia 26 Portomaggiore (FE), C.F. RTLVT74D45G916X,
P.IVA 01593710385;

8. con verbale in data 11/08/2023, trasmesso con prot. n. 10124 del
11/08/2023, il RUP ha consegnato in via d'urgenza il servizio di

progettazione esecutiva al fine di rispettare le tempistiche dettate dal finanziamento; il servizio ha inizio in data 16 agosto 2023 con termine ultimo di consegna fissato al 30/09/2023, al termine dei 45 giorni naturali e consecutivi definiti dal Capitolato speciale d'appalto del progetto definitivo posto a base di gara;

10. alla data di stipulazione del presente contratto l'impresa presenta regolarità contributiva previdenziale, come da prot. INAIL n. INAIL_39182026 del 20/06/2023, con scadenza validità il 18/10/2023;

11. risultano, inoltre, ancora in corso di validità le ulteriori verifiche effettuate a seguito della proposta di aggiudicazione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

di comune accordo le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136:

a) Il Codice Unico Progetto (CUP) relativo all'appalto è il seguente:
H24E22000560006;

b) Il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'appalto è il seguente:
9785589B7E.

Articolo 2 - Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta, l'appalto per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere "PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I1.1 – TRESIGNANA PER L'INFANZIA: AMPLIAMENTO ASILO NIDO DI FORMIGNANA –

CUP H24E22000560006” - CIG 9785589B7E per un importo di aggiudicazione così costituito: €. 434.518,67, (euro quattrocentotrentaquattromilacinquecentodiciotto/67) per opere, oltre €. 11.126,33 (euro undicimilacentoventisei/33) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 445.645,00 (euro quattrocentoquarantacinquemilaseicentoquarantacinque/00) oltre IVA (10%); €. 26.471,01 (euro ventiseimilaquattrocentosettantuno/01), per progettazione esecutiva, oltre cassa previdenziale e oltre IVA (22%); per un importo contrattuale complessivo di €. 472.116,01 (euro quattrocentosettantaduemilacentosedici/01) oltre oneri e IVA di legge.

Articolo 3 - L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto unitamente alla determinazione sopra richiamata, di approvazione del progetto definitivo: PD-RE-01 Relazione generale; PD-RE-02 Relazione sulla gestione delle materie; PD-RE-03 Relazione di sostenibilità dell'opera e applicabilità dei CAM; PD-RE-04 Relazione di conformità al DNSH "DO NOT SIGNIFICANT HARM"; PD-RE-05 Capitolato speciale d'appalto | parte amministrativa; PD-RE-06 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto definitivo | Capitolato speciale d'appalto; PD-RE-07 Schema di contratto; PD-RE-08 Schema competenze e corrispettivi progettazione esecutiva; PD-RE-09 Relazione sulle strutture; PD-RE-10 Relazione tecnica impianti elettrici; PD-RE-11 Relazione sulle scariche atmosferiche; PD-RE-12 Schema a blocchi e unifilare impianto elettrico; PD-RE-13 Calcoli di dimensionamento impianto elettrico; PD-RE-14

Calcoli di dimensionamento illuminazione; PD-RE-15 Relazione tecnica impianti meccanici; PD-RE-16 Relazione sulle prestazioni energetiche dell'edificio (ex legge 10/91); PD-RE-17 Relazione sulle prestazioni acustiche dell'edificio; PD-RE-18 Relazione geologica; PD-DE-01 Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi; PD-DE-02 Computo metrico estimativo; PD-DE-03 Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza; PD-AR-01 Ampliamento Nido Formignana – Planimetria di inquadramento generale; PD-AR-02 Ampliamento Nido Formignana – Stato di fatto|Pianta piano terra, piano copertura; PD-AR-03 Ampliamento Nido Formignana – Stato di fatto|Prospetti e sezioni; PD-AR-04 Ampliamento Nido Formignana – Rilievo fotografico; PD-AR-05 Ampliamento Nido Formignana – Progetto |Pianta piano terra, piano copertura; PD-AR-06 Ampliamento Nido Formignana - Progetto |Prospetti, sezioni, viste; PD-AR-07 Ampliamento Nido Formignana – Progetto |Schema acque di scarico e pluviali; PD-STR-01 Ampliamento Nido Formignana - Pianta, sezioni e dettagli tipologici C.A.; PD-STR-02 Ampliamento Nido Formignana - Dettagli tipologici costruttivi; PD-STR-03 Ampliamento Nido Formignana - Tettoia - Pianta, sezioni e dettagli tipologici C.A.; PD-STR-04 Ampliamento Nido Formignana - Tettoia - Dettagli tipologici costruttivi; PD-IE-01 Ampliamento Nido Formignana - Impianto elettrico piano terra; PD-IE-02 Ampliamento Nido Formignana - Impianti speciali piano terra; PD-IM-01 Ampliamento Nido Formignana - Impianto di climatizzazione; PD-IM-02 Ampliamento Nido Formignana - Impianto idrico-sanitario: distribuzione ACS, AFP, ricircolo; PD-IM-03 Ampliamento Nido Formignana - Impianto idrico-sanitario: scarichi acque nere e condensa; PD-IM-04 Ampliamento

Nido Formignana - Impianto di ventilazione; PD-IM-05 Ampliamento Nido Formignana - Schema funzionale centrale termica e UTA; PD-STR-01 Ampliamento Nido Formignana - Piano di sicurezza e coordinamento; PD-STR-02 Ampliamento Nido Formignana - Piano di emergenza; PD-STR-03 Ampliamento Nido Formignana - Schede delle lavorazioni; PD-STR-04 Ampliamento Nido Formignana - Sostanze e preparati pericolosi; PD-STR-05 Ampliamento Nido Formignana - Schede delle macchine e delle attrezzature; PD-STR-06 Ampliamento Nido Formignana - Fascicolo dell'opera; PD-STR-07 Ampliamento Nido Formignana - Oneri della sicurezza; PD-STR-08 Ampliamento Nido Formignana - Inquadramento generale; PD-STR-09 Ampliamento Nido Formignana - Schema ponteggi; PD-ANT-01 Ampliamento Nido Formignana - Relazione antincendio; PD-ANT-02 Ampliamento Nido Formignana - Lay out antincendio piano terra; PD-ANT-03 Ampliamento Nido Formignana - Sezioni e prospetti.

I predetti documenti sono depositati agli atti del Comune e si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati e vengono sottoscritti dalle parti per integrale accettazione.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizione del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145, per le parti attualmente in vigore e non in contrasto con il D.Lgs 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, per le parti non abrogate, come previsto dall'art. 217, comma 1, lett. u) del citato D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Articolo 4 - In particolare, l'Appaltatore si obbliga a rispettare le seguenti prescrizioni:

a) La progettazione esecutiva dovrà essere completata e consegnata entro 45 (quarantacinque) giorni naturali, successivi e continui a partire dalla data dell'ordine di consegna del servizio da parte del Responsabile del Procedimento. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni in giorni 180 (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo è pari allo 1,0 (uno virgola zero) per mille dell'importo contrattuale, come previsto all'articolo 22 del Capitolato Speciale d'Appalto. Ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del DL n.77/2021, convertito in legge 108/2021, qualora i lavori siano ultimati in anticipo rispetto al termine previsto all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore potrà essere corrisposto un premio di accelerazione, per ogni giorno di anticipo rispetto al predetto termine, determinato nella misura dello 1,0 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio non potrà superare, complessivamente, le risorse stanziati quali "imprevisti" nel Quadro Economico dell'opera e sarà erogato previo accertamento dell'esecuzione dei lavori in maniera conforme alle obbligazioni assunte, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità. L'appaltatore (Soggetto realizzatore) si obbliga inoltre al rispetto della tempistica di realizzazione avanzamento delle attività progettuale, in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale della misura PNRR NEXT GENERATION EU M4-C1-I1.1, ovvero: avvio dei lavori (verbale di consegna dei lavori) entro il 30 novembre 2023, conclusione dei lavori (verbale di ultimazione dei lavori) entro il 30 dicembre 2025;

b) i pagamenti saranno effettuati come previsto agli articoli 31 e 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, distintamente per il servizio di progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori:

1) la Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione esecutiva con le seguenti modalità: un primo acconto, pari al 40 % (quaranta per cento) entro 30 (trenta) giorni dalla consegna dei lavori di cui all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto; un secondo acconto, pari al pari al 40 % (quaranta per cento) entro i successivi 90 (novanta) giorni; il saldo, entro i successivi 180 (centottanta) giorni; tali pagamenti sono subordinati alla regolare approvazione della progettazione esecutiva redatta a cura dell'appaltatore e, anche dopo la loro erogazione, restano subordinati al mancato verificarsi di errori od omissioni progettuali; sul corrispettivo della progettazione esecutiva non è prevista alcuna ritenuta di garanzia; il pagamento di tali corrispettivi è effettuato direttamente a favore dei progettisti, ai sensi dell'articolo 59, comma 1-quater, del Codice dei contratti, previa presentazione della fattura fiscale da parte di questi ultimi;

2) le rate di acconto, previa emissione del relativo certificato di pagamento, sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 26, 27, 28 e 29 del Capitolato Speciale d'Appalto, raggiungono un importo non inferiore a **euro 80.000,00 (ottantamila)**, al netto del ribasso contrattuale, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui all'art.14 del Decreto 7 Marzo 2018 n.49 o come comunicato dall'esecutore e successivamente accertato in contraddittorio con il Direttore dei lavori, ai sensi dell'art.113-bis, commi 1-

bis e ss, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La somma ammessa al pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione contabile: al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo; incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti; al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale; al netto della somma (progressiva) necessaria al recupero dell'anticipazione contrattuale; al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti.

In particolare tali pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato, comunicato dall'impresa appaltatrice.

L'appaltatore (compresi i progettisti dallo stesso indicati per la redazione della progettazione esecutiva) si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura "Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR" e il riferimento alla MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1.

Articolo 5 - L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità, anche dei documenti che costituiscono l'offerta tecnica presentata dal presente operatore economico in fase di gara, ovvero: RELAZIONE DI RISPONDENZA AI CRITERI DI VALUTAZIONE

Articolo 6 – L'appaltatore è tenuto alla comunicazione del monitoraggio in itinere del corretto avanzamento dell'attuazione dell'attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive,

nonché il rilascio di eventuali “prodotti/output” di conclusione delle attività al fine di attestare il raggiungimento dei target associati al progetto; la Stazione Appaltante (soggetto Attuatore) procederà all'applicazione di penali/azioni sanzionatorie in caso di ritardi nella realizzazione o in caso di mancato rilascio degli output previsti.

L'Appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente Contratto, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

L'appaltatore si impegna al rispetto dei requisiti connessi alla misura PNRR cui è associato il progetto, in merito al contributo programmato all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitale.

L'appaltatore si impegna al rispetto dei requisiti e delle specifiche condizionalità PNRR richiamati dalla Programmazione di dettaglio e dagli altri atti programmatici relativi all'Intervento/Misura di riferimento.

L'aggiudicatario si obbliga ad assicurare, nel caso di necessità di nuove assunzioni ad ottemperare agli obblighi occupazionali di cui all'art. 47 – comma 4 del DL n. 77/2021 e s.m.i, così come esplicitamente dichiarato con nota prot. n. 10320 del 21/08/2023. Come indicato all'art. 22 comma 8 del Capitolato speciale d'appalto, nel caso di inosservanza dell'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o

strumentali sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile di cui all'art.58-bis, comma 3, del Capitolato Speciale d'Appalto stesso, si applicherà una sanzione giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, secondo la gravità dell'inadempimento contestato, entro l'importo massimo del 20% di tale ammontare netto per ogni giorno di ritardo a decorrere rispetto al termine indicato al comma 6 (scadenza dei dieci giorni dalla contestazione senza risposta oppure dalla data della valutazione negativa delle controdeduzioni da parte del RUP).

Articolo 7 – L'Affidatario si impegna a presentare le copie del progetto esecutivo nel numero di esse necessario ai fini dell'ottenimento degli atti di approvazione, o comunque denominati, di competenza degli Enti preposti. Per la presentazione delle copie di cui sopra nessun compenso aggiuntivo sarà dovuto all'Affidatario.

L'Affidatario si obbliga a fornire, copia di tutti gli elaborati oggetto delle prestazioni in forma di documento informatico sia editabile che in formato .pdf. Il Committente si riserva di precisare i formati di cui sopra, e, altresì, di accettare o meno altri formati proposti dall'Affidatario.

L'Affidatario si impegna a partecipare a tutte le riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, qualunque sia il loro numero, a semplice richiesta dell'Amministrazione. Egli inoltre, senza ulteriori compensi, è comunque obbligato a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione, ed a far presente alla stessa Amministrazione, evenienze o emergenze che si verificano nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che

rendano necessari interventi imprevedibili di adeguamento o razionalizzazione.

L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere (e se del caso, a opera ultimata una targa fissa) con la dicitura "Opera finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – M4 C1 I 1.1.," e i loghi dell'Unione Europea e del Comune di Tresignana. L'emblema istituzionale dell'Unione Europea, il quale se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi. L'emblema dovrà rimanere distinto e separato e non potrà essere modificato con l'aggiunta di altri segni visivi, marchi o testi. Oltre all'emblema, nessun'altra identità visiva o logo potrà essere utilizzata per evidenziare il sostegno dell'UE, secondo quanto stabilito dalle "Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti" (Circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'economia e delle finanze rivolta alle amministrazioni centrali e di interesse comunque anche dei soggetti attuatori.)

Articolo 8 - Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108, 109 e 110 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Articolo 9 - È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

Articolo 10 - Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a garanzia degli impegni da assumere con il presente

contratto, il Committente ha richiesto all'Appaltatore la cauzione definitiva nella misura del 10% (dieci per cento) sull'importo contrattuale.

Con nota assunta al protocollo generale del Comune di Tresignana, prot. n. 8861 del 12 luglio 2023, l'Appaltatore ha costituito una cauzione definitiva per €. 23.607,00 (euro ventitremilaseicentosette/00), a mezzo polizza fideiussoria n. 40018291002033 rilasciata da TUA ASSICURAZIONI SPA, con sede legale in Maciachini Business Parck, MAC 1, Via Benigno Crespi 19 – 20159 Milano. La cauzione presenta un importo ridotto al 50% (cinquanta per cento) in quanto, come da dichiarazione sul DGUE di gara l'operatore è una micro, piccola o media impresa, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 93, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Tale cauzione verrà svincolata secondo le modalità stabilite dall'articolo 103, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Committente avrà diritto di rivalersi di propria autorità sulla suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, rivalersi in tutto o in parte su di essa.

Articolo 11 - Si dà atto che non ricorre l'obbligo della presentazione della polizza di cui all'articolo 103, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Articolo 12 - L'Appaltatore ha depositato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 103, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50,

trasmessa con nota prot. 10036 del 09/08/2023, polizza assicurativa n. 10000490000150, rilasciata da Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit, con sede legale in Via Dei Valtorta, 48 – 20127 Milano, Agenzia di emissione: 100004 Padula, con i seguenti massimali:

a) Sezione A – somme assicurate alla stipula, Partita 1 €. 472.116,01 (euro quattrocentosettantaduemilacentosedici/01), Partita 2 €. 1.000.000,00; (euro un milione/00), Partita 3 €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);

b) Sezione B - massimale per sinistro e per durata alla stipula, responsabilità civile (RCT) € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

Inoltre ciascun professionista ha trasmesso propria assicurazione civile professionale depositate agli atti del Comune, come di seguito indicate:

1) Studio UXA, polizza assicurativa n. 40037412000050, rilasciata da TUA Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Largo Tazio Nuvolari, 1 – 20143 Milano, trasmessa con nota prot. 9593 del 31/07/2023;

2) Ing. Ortolani Valentina, polizza assicurativa n. A123C719163-LB, rilasciata da Lloyd's Insurance Company S.A., con sede legale in Corso Garibaldi, 86 – 20121 Milano, trasmessa con nota prot. 9536 del 28/07/2023;

3) Ing. Gruppioni Matteo, polizza assicurativa n. 1/2461/122/193496359, rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A., con sede legale in Via Stalingrado, 45 – 40128 Bologna, trasmessa con nota prot. 9579 del 31/07/2023;

4) Ing. Tartarini Andrea, polizza assicurativa n. GT3C368510P-LB, rilasciata da Lloyd's Insurance Company S.A., con sede legale in Corso Garibaldi, 86 – 20121 Milano, trasmessa con nota prot. 9728 del 02/08/2023;

Articolo 13 - Il presente contratto d'appalto è stipulato in forma mista, con

la forma “a misura” per l’esecuzione delle opere, ai sensi dell’art. 3 del Capitolato Speciale d’Appalto.

Articolo 14 - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell’articolo 105, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Articolo 15 - Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. Si fa riferimento per la disciplina del subappalto all’articolo 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Il Committente provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l’importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, a norma dell’articolo 105, comma 13, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Articolo 16 - L’Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’appalto.

Qualora l’Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del medesimo articolo 3, comma 8.

L’Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all’Appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l’assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Committente verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia inserita, a pena nullità, un’apposita clausola con la quale ciascuno di essi

assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

Articolo 17 - L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria e di agire, nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Articolo 18 - L'Appaltatore ha dichiarato in sede di offerta di non essere tenuto al rispetto agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

Articolo 19 - A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale.

Articolo 20 - L'Appaltatore espressamente ed irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente atto;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altre utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione dell'atto stesso;
- c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altre utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente atto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.



Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Appaltatore non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente atto, lo stesso si intende risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 262 (codice civile), per fatto e colpa dell'Appaltatore, che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

L'Appaltatore ha prodotto dichiarazione, in data odierna, attestante il rispetto dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e ha sottoscritto copia del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, disciplinato dal decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, nonché il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tresignana, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio 28 gennaio 2019, n. 9, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile.

Il Responsabile di Settore, che agisce, con il presente atto in nome per conto e nell'interesse del Comune, ha prodotto dichiarazioni in data odierna attestanti il rispetto di quanto disposto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, disciplinato dal decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Tresignana, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio 28 gennaio 2019, n. 9, nonché il rispetto dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

Articolo 21 – L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione del presente contratto, l'informativa di cui all'articolo 13 del

regolamento (UE) 2016/679 e di cui all'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, relativa al trattamento dei dati personali concernenti la sottoscrizione e l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che gli spettano in virtù della citata normativa.

Il Committente, come da informativa consegnata in data odierna, comunica all'Appaltatore che il trattamento dei dati acquisiti nell'ambito della procedura di affidamento saranno svolti in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento 2016/679/UE, in materia di misure di sicurezza.

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione del Committente.

L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi relativi alla sicurezza dei dati personali e risponde nei confronti del Committente per eventuali violazioni degli obblighi della normativa sulla protezione dei dati personali commesse dai suddetti soggetti.

In caso di inosservanza degli obblighi sopra descritti, il Committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, ai sensi dell'articolo 1456

del codice civile, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Articolo 22 - Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di lavori pubblici e delle altre disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.

Articolo 23 - Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto 19 aprile 2000, n. 145, del Ministro dei Lavori Pubblici, le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari.

L'imposta di bollo sul presente atto è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del decreto 22 febbraio 2007 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00 (euro quarantacinque/00). L'imposta di bollo sugli elaborati facenti parte integrante del contratto, ma non materialmente ad esso allegati, è assolta con Mod. F24 conservato agli atti del Comune.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, e successive modifiche e integrazioni.

Le parti, per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto e dal capitolato speciale di appalto, rinviano alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alle Linee Guida ANAC per quanto possano riferirsi all'esecuzione del presente contratto ed ai principi del codice civile in tema di contratti ed obbligazioni.

Le parti danno atto altresì che, in virtù dei principi di correttezza e buona fede, nel dare esecuzione al presente contratto, terranno conto non solo di quanto pattuito formalmente ed espressamente in esso, ma altresì le stesse dichiarano di porsi quali parti diligenti nel salvaguardare, per quanto possibile, gli interessi della controparte nei limiti di un non apprezzabile sacrificio, in modo tale da garantire una piena e soddisfacente realizzazione di quanto giuridicamente pattuito.

Le parti concordano infine che, laddove vi fosse una controversia avente ad oggetto l'interpretazione del presente contratto, si debba privilegiare l'interpretazione più favorevole all'interesse pubblico quale finalità principale per la quale lo stesso è stato stipulato e di cui l'amministrazione è tutrice.

Del presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, redatto su supporto informatico non modificabile da persona di mia fiducia, su ventiquattro pagine e parte della venticinquesima fin qui, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 52-bis della 16 febbraio 1913, n. 89, e dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me Segretario rogante verificata.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341, comma 2 e 1342 del codice civile, con la sottoscrizione del presente contratto, le parti dichiarano di essere a conoscenza e di accettare espressamente i seguenti articoli: articolo



2; articolo 3; articolo 4; articolo 5; articolo 6; articolo 7; articolo 8; articolo 10; articolo 12; articolo 13; articolo 14; articolo 18; articolo 20; articolo 21.

Il Committente: arch. Volpi Cristina

L'Appaltatore: sig. Giuseppe Cestari

Il Segretario rogante: dott. Musco Antonino